

Föreningsstämma för Curmans samfällighetsförening

Tid: Onsdag 2026-03-11

1. Val av ordförande för stämman

Edvin Klangberg

2. Val av sekreterare för stämman

Emilia Bergling

3. Val av två justerare

Mats Kings och Roland Söderqvist

4. Styrelsens och revisorernas berättelser

4.1. Förvaltningsberättelse för 2025

Publicerades på samfällighetens hemsida (www.curmans.net). Information om var den kunde hittas skickades ut till hushållen före stämman. Godtas.

4.2. Ekonomisk information 2025

Publicerades på samfällighetens hemsida. Information om var den kunde hittas skickades ut till hushållen före stämman. Torbjörn presenterar även informationen på stämman.

Fråga från stämman: Finns det några större investeringar som samfälligheten behöver göra framöver?

Svar: Eventuellt behöver avloppen åtgärdas. Och om 10–15 år kan fjärrvärmesystemet behöva göras om. Det skulle gissningsvis kosta runt 6–8 miljoner kronor.

Godtas.

4.3. Drift 2025

Publicerades på samfällighetens hemsida. Information om var den kunde hittas skickades ut till hushållen före stämman. Edvin presenterar även informationen på stämman. Godtas.

4.4. Revisionsberättelse för 2025

Revisorerna presenterar. De har gått igenom styrelsens handlingar och har inte hittat något att anmärka på. Revisionsberättelsen godtas.

5. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljar full ansvarsfrihet för styrelsen.

6. Framställningar från styrelsen/motioner från medlemmar

Det har inte inkommit några motioner från samfällighetens medlemmar. Styrelsen har tre framställningar (se 6.1–6.3).

6.1. Kommunikation framöver

Det är viktigt för styrelsen att kunna nå ut med information till hushållen. Ibland behöver informationen skickas ut snabbt och då är det bra att kunna skicka via en meddelande-app som kan skicka ut till flera samtidigt. Kommunikationen i appen är en envägs-kommunikation från styrelsen till medlemmarna. Om medlemmar har frågor till styrelsen så kan de skicka ett meddelande via samfällighetens hemsida. Länk till kontaktsida på hemsidan: <https://www.curmans.net/kontakt2/> eller till e-postadressen: curmanssamfallighet@protonmail.com.

Styrelsen ställer frågan till medlemmarna om de föredrar appen WhatsApp eller appen Telegram. Omröstning på stämman visar att majoriteten föredrar WhatsApp.

Beslut: De som vill vara med får skriva upp sig på en lista. Edvin skapar en WhatsApp grupp för de som anmäler sig. Medlemmar som inte närvarar på stämman får anmäla i efterhand om de vill vara med i gruppen.

6.2. Fastighetsnära avfallsinsamling

Den 1 januari 2027 träder den nya lagen om fastighetsnära insamling av förpackningar i kraft. Syftet med den nya lagen är att mer material ska återvinnas och därför införs kravet att alla hushåll ska kunna sortera sina förpackningar i närheten av bostaden. Det innebär att alla hushåll kommer att få två 240 liters kärl istället för dagens kärl. Det gröna kärlet rymmer 190 liter och det bruna rymmer 140 liter.

Fråga från stämman: Är det möjligt för samfälligheten att ha en större gemensam insamling istället för att alla får större egna kärl?

Svar: Styrelsen kommer att bjuda hit SEOM för att se vad det finns för möjligheter. Om vi skulle ha gemensam avfallshantering skulle samfällighetens stadgar behöva skrivas om då det idag står att varje hushåll själva ansvarar för sin avfallshantering.

6.3. Spolning av spiledningar

Samfälligheten kommer att behöva agera då det har börjat bubbla från ledningarna hos vissa hushåll. Vi behöver spola stammarna för att sen kunna filma ledningarna och se hur de ser ut. Det kommer att kosta samfälligheten cirka 100 000 kr att spola och filma de gemensamma ledningarna. Samfälligheten får inte betala för åtgärder i de enskilda hushållen. Det bästa resultatet av spolningen får vi om alla hushåll spolat sina egna ledningar i samband med den gemensamma spolningen. Att spola sina egna ledningar kostar omkring 3000 kr. Stor del av den kostnaden är framkörningsavgift, så om hushållet passar på att göra detta när företaget redan är på plats och spolat så blir det billigare. Styrelsen kommer fråga samtliga hushåll om de vill passa på att spola sina egna ledningar. Det kommer gissningsvis genomföras hösten 2026 eller våren 2027.

7. Ersättning till styrelsen och funktionärer

Visas på stämman. Godtas.

8. Förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Utgifts- och inkomststat publicerades på samfällighetens hemsida. Information om var den kunde hittas skickades ut till hushållen före stämman. Den visas tillsammans med debiteringslängd på stämman.

Styrelsen ser inget behov av att göra någon förändring av samfällighetsavgiften. Utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd godtas.

9. Val av ordförande till styrelsen (2 år)

Edvin Klangberg

10. Val av sekreterare till styrelsen (2 år)

Astrid Wallstén

11. Val av ledamot till styrelsen (2 år)

Elisabeth Fangréus

12. Val av suppleant till styrelsen (1 år)

Saeideh Salimi

13. Val av två revisorer och en revisorssuppleant (1 år)

Revisorer: Gülin Üzümlü Cerdis och Stefan Brant

Revisorssuppleant: Mats Kings

14. Val av två personer till valberedningen (1 år)

Joakim Erdtman och Emilia Bergling.

15. Övriga frågor

15.1 Grannsamverkan 2025

Vi har inte haft någon grannsamverkansansvarig. Styrelsen ser till att få grannsamverkansinformationen från polisen och lägger upp på samfällighetens hemsida. Om det är någon brådskande information skickas sms ut till samfällighetens medlemmar.

15.2 Fyllnadsval till styrelsen

Eftersom Edvin väljs till ordförande så blir platsen som tekniskt driftsansvarig vakant. Valberedningen föreslår John Andersson. Förslaget godtas av stämman. John väljs på 1 år.

16. Andra övriga frågor

16.1 Problem med Tele2

Några hushåll har haft problem med att det inte finns någon anslutning. Bland de som deltar på stämman verkar bara några få ha haft detta problem.

16.2 Nya vägs skyltar

Det föreslås att samfälligheten ska köpa in nya vägs skyltar. Det önskas skyltar om väghinder då de befintliga är gamla och slitna. Det önskas även skyltar om privat väg i ett försök att minska antalet bilar som använder samfällighetens vägar som genomfartsled eller för att parkera vid lämning på förskola.

16.3 TV-abonnemang

Fråga ställs om det behöves så många tv-kanaler som ingår i samfällighetens gemensamma tv-abonnemang. Samfälligheten tar med sig den frågan inför att det är dags att se över befintligt tv-abonnemang i samband med att det löper ut.

17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Det kommer publiceras på samfällighetens hemsida. Det kommer även finnas ett exemplar hos styrelsens sekreterare, Astrid Wallstén som bor i hus 14.

18. Ordförande förklarar årsmötet avslutat

Vid protokollet




Emilia Bergling

Godkännes av ordförande



Edvin Klangberg

Justerare



Mats Kings

Justerare



Roland Söderqvist